U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

3. bod **(mat. č. 19)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

U z n e s e n i e číslo 291/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c), d) sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

bod **(mat. č. 731/2012)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2012-MZ zo dňa 13.12.2012

U z n e s e n i e číslo 292/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2012-MZ zo dňa 13.12.2012
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 345/2012-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

bod **(mat. č. 1023/2013)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013

U z n e s e n i e číslo 293/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14.03.2013
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 102/2013-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

bod **(mat. č. 666/2016)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23.06.2016

U z n e s e n i e číslo 294/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23.06.2016
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 172/2016-MZ sa plní, NT: 31.03.2017

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

bod **(mat. č. 781/2016)**
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 290/2016-MZ zo dňa 08.09.2016

U z n e s e n i e číslo 295/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 290/2016-MZ zo dňa 08.09.2016
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 290/2016-MZ sa plní, NT: 15.12.2016

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 358/2016-MR zo dňa 14.06.2016

U z n e s e n i e číslo 296/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 358/2016-MR zo dňa 14.06.2016
k o n š t a t u j e, že
uznesenie č. 358/2016-MZ sa plní, NT: 31.03.2017
(**plnené mat. 666/2016**)

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

4. bod **(mat. č. 748/2016)**
Správa o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek

U z n e s e n i e číslo 297/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek
b e r i e n a v e d o m i e
Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

5. bod **(mat. č. 749/2016)**
Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2017

U z n e s e n i e číslo 298/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2017
s c h v a ľ u j e
Východiskové ukazovatele (príjmy a limity výdavkov) do návrhu rozpočtu na rok 2017

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- schvaľuje presun rozpočtovej položky „oprava budovy – predná fasáda“ v sume 100 tis. EUR z rozpočtovej kapitoly “Vnútorná správa“ do rozpočtovej kapitoly “Odbor investičnej výstavby a rozvoja“

- v rozpočtovej kapitole “Odbor sociálnych služieb“ mení názov: „Transfer na dobrovoľnícke aktivity“ na názov: „Transfer – Nitrianske centrum dobrovoľníctva“

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

6. bod **(mat. č. 772/2016)**
Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016

U z n e s e n i e číslo 299/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016
s c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Výdavky (0 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
Vypúšťa sa:			
717002 spolufinancovanie projektov	417 930	- 640	417 290
nahrádza sa:			
717002 spolufinancovanie projektov	417 930	-25 640	392 290
Vypúšťa sa:			
717002 Investičné akcie VMČ1	20 000	- 17 358	2 642
nahrádza sa:			
717002 Investičné akcie VMČ1	20 000	- 20 000	0
Dopĺňa sa:			
716 PD cyklotrasa – podjazd pod Univerzitným Mostom tr. A. Hlinku	0	+ 20 000	20 000
717002 MK Pri Mlyne – dofinancovanie	0	+ 2 642	2 642
Dotácia na originálne kompetencie v školstve:			
Materiálové vybavenie MŠ Novozámocká	0	+ 5 000	5 000

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

7. bod **(mat. č. 773/2016)**
Aktualizácia „II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2013-2018“ s výhľadom do roku 2020 v zmysle Národných priorít rozvoja sociálnych služieb na roky 2015-2020

U z n e s e n i e číslo 300/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh Aktualizácie „II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2013-2018“ s výhľadom do roku 2020 v zmysle Národných priorít rozvoja sociálnych služieb na roky 2015-2020
s c h v a ľ u j e
Aktualizáciu „II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2013-2018“ s výhľadom do roku 2020 v zmysle Národných priorít rozvoja sociálnych služieb na roky 2015-2020

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

8. bod **(mat. č. 646/2016-1)**
Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov
u z n i e s l o s a n a v y d a n í
Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

I.
Sadzby úhrad za príležitostný prenájom učební ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra

V prílohe č. 6 bod 2 písm. a) – prenájom pre komerčné účely

Priestor	**Plocha**	**Počet poslucháčov**	**Časová jednotka**	**Cena za časovú jednotku**
Veľká učebňa bez projekčnej techniky a IKT	nad 50 m^2	25	1 hod	20 €
Veľká učebňa s projekčnou technikou a IKT	nad 50 m^2	25	1 hod	25 €
Veľká učebňa so zabezpečením počítačov	nad 50 m^2	25	1 hod	50 €
Malá učebňa bez projekčnej techniky a IKT	do 40 m^2	13	1 hod	15 €
Malá učebňa s projekčnou technikou a IKT	do 40 m^2	13	1 hod	20 €
Malá učebňa so zabezpečením počítačov	do 40 m^2	13	1 hod	40 €
Pracovník školy zodpovedný za ITK			1 hod	15 €

Poznámky:
Do sadzby nájmu je zarátaná aj úhrada za médiá a amortizácia VT.
Prenájom učební nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.

Sadzby úhrad za prenájom telocviční ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra

Príloha č. 6 bod 2 písm. b)

Priestor	**Plocha**	**cena za časovú jednotku dospelí**	**cena za časovú jednotku mládež**	**časová jednotka**
1. skupina	do 300 m^2	20 €	10 €	1 hod
2. skupina	do 600 m^2	30 €	15 €	1 hod
3. skupina	nad 600 m^2	50 €	20 €	1 hod

Mládežou sa rozumejú deti do 15 rokov.
V prípade zmiešaného družstva platí podmienka:
Družstvo mládeži by malo mať minimálne 2/3 hráčov mladších ako 15 rokov.
Do sadzby nájmu je zarátaná aj úhrada za médiá.
Prenájom telocviční nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.

II.

- v návrhu Dodatku č. 9 k VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov dopĺňa cenu

v bode 8. "Kultúrne zariadenie	Cena
Synagóga – koncertná a výstavná sieň	70,- €/hod"

U z n e s e n i e číslo 301/2016-MZ

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli MsÚ
  T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým
  T: do 30 dní
  K: referát organizačný

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

9. bod **(mat. č. 756/2016)**
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2016 o určení názvu novovzniknutej ulice v časti mesta Klokočina

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2016 o určení názvu novovzniknutej ulice v časti mesta Klokočina
u z n i e s l o s a n a v y d a n í
Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2016 o určení názvu ulice v časti mesta v časti mesta Klokočina („Pod bučinou“)

U z n e s e n i e číslo 302/2016-MZ

u k l a d á
zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre
zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra
- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. č. 4/2016 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina na úradnej tabuli MsÚ
  T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým
  T: do 30 dní
  K: referát organizačný

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

10. bod **(mat. č. 738/2016)**
Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení schválených dodatkov
u z n i e s l o s a n a v y d a n í
Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení schválených dodatkov

U z n e s e n i e číslo 303/2016-MZ

u k l a d á
vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia
zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra
- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 8 k VZN č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatkov na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre
T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým
T: do 30 dní
K: referát organizačný

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

11. bod **(mat. č. 750/2016)**
Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre

U z n e s e n i e číslo 304/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre
s c h v a ľ u j e
Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre

podľa predloženého návrhu

s účinnosťou dňom 01.01.2017

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

12. bod **(mat. č. 755/2016)**
Návrh na schválenie zástupcu mesta Nitra v spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o.

U z n e s e n i e číslo 305/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
vzdanie sa funkcie člena Dozornej rady v spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o. a návrh na schválenie zástupcu Mesta Nitra do funkcie člena dozornej rady tejto spoločnosti

1. b e r i e n a v e d o m i e
   vzdanie sa členstva v DR spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o. p. Daniela Hechta

2. s c h v a ľ u j e
   p. Jozefa Trandžíka
   ako zástupcu mesta Nitra za člena Dozornej rady spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o.

s účinnosťou dňom schválenia v orgánoch spoločnosti

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

13. bod **(mat. č. 751/2016)**
Návrh na odvolanie a schválenie zástupcu mesta Nitra v spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.

U z n e s e n i e číslo 306/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na odvolanie konateľky spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. a návrh na schválenie zástupcu Mesta Nitra do funkcie konateľa spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.

o d v o l á v a
p. Renátu Kolenčíkovú
z funkcie konateľky spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.

s účinnosťou dňom schválenia v orgánoch spoločnosti

s c h v a ľ u j e
p. Pavla Vargu
ako zástupcu mesta Nitra do funkcie konateľa spoločnosti Službyt Nitra , s. r. o.

s účinnosťou dňom schválenia v orgánoch spoločnosti

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

14. bod **(mat. č. 753/2016)**
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 355/2014-MZ zo dňa 8.12.2014

U z n e s e n i e číslo 307/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 355/2014-MZ zo dňa 8.12.2014 v znení uznesenia č. 190/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 a uznesenia MZ v Nitre č. 256/2016-MZ z 08.09.2016 a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

15. bod **(mat. č. 754/2016)**
Návrh na odvolanie a voľbu členov Mestskej rady Mesta Nitry

U z n e s e n i e číslo 308/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na odvolanie členov Mestskej rady v Nitre a návrh na voľbu členov Mestskej rady v Nitre

o d v o l á v a
z funkcie člena Mestskej rady v Nitre
p. Renátu Kolenčíkovú

s účinnosťou dňom schválenia mestským zastupiteľstvom

v o l í
do funkcie člena Mestskej rady v Nitre
p. Milana Burdu
p. Miroslava Tvrdoňa

s účinnosťou dňom zvolenia

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

16. bod **(mat. č. 787/2016)**
Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi Mestom Nitra zastúpené v rozsahu príkaznej zmluvy Službytom Nitra, s. r. o. ako prenajímateľom a Hokejovým klubom Nitra, a. s. (IČO: 35919850) ako nájomcom

U z n e s e n i e číslo 309/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi Mestom Nitra zastúpené v rozsahu príkaznej zmluvy Službytom Nitra, s. r. o. ako prenajímateľom a Hokejovým klubom Nitra, a. s. (IČO: 35919850) ako nájomcom

s c h v a ľ u j e
zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi Mestom Nitra zastúpené v rozsahu príkaznej zmluvy Službytom Nitra, s. r. o. ako prenajímateľom a Hokejovým klubom Nitra, a. s. (IČO: 35919850) ako nájomcom s predmetom prenájmu – objekt Zimného štadióna (Jesenského 2, Nitra)
z pôvodného nájomcu:
Hokejový klub Nitra, a. s., so sídlom Jesenského 2, 949 01 Nitra, IČO: 35 919 850
na nového nájomcu:
HK Nitra, s. r. o., so sídlom Jesenského 2, 949 01 Nitra, IČO: 48 178 802

u k l a d á
riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o.
zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

17. bod **(mat. č. 763/2016)**
Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA), k. ú. Horné Krškany“

U z n e s e n i e číslo 310/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA), k. ú. Horné Krškany“
s c h v a ľ u j e
súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA), k. ú. Horné Krškany“ podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v súťažných podmienkach, v bode 12, minimálnu kúpnu cenu stanoviť ako nadobúdaciu cenu zaplatenú mestom Nitra v čase odkúpenia časti areálu N-ADOVA (592 511,46 € vrátane DPH)

v y m e n ú v a
komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:
p. Slíž
p. Oremus
p. Gavalovič
p. Gut
p. Tekeliová
p. Tvrdoň
p. Ligačová

u k l a d á
prednostovi Mestského úradu v Nitre
zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok
T: 31.01.2017
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

18. bod **(mat. č. 758/2016)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová („Kogeneračná elektráreň Nitra – vyvedenie el. výkonu“, Nábrežie mládeže, Nitra - Chrenová – vecné bremeno)

U z n e s e n i e číslo 311/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová („Kogeneračná elektráreň Nitra – vyvedenie el. výkonu“, Nábrežie mládeže, Nitra - Chrenová – vecné bremeno)
s c h v a ľ u j e
bezodplatné zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 v rozsahu vrátane ochranného pásma podľa geometrického plánu č. 522/2016 vyhotoveného Tomášom Kiššom, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 58 m^2 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 968 m^2,

- diel č. 2 v rozsahu 8 m^2 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m^2,

- diel č. 3 v rozsahu 10 m^2 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m^2,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) v rámci stavby *„Kogeneračná elektráreň Nitra – vyvedenie el. výkonu“, Nábrežie mládeže, Nitra - Chrenová* vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2017
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

19. bod **(mat. č. 771/2016)**
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Párovské Háje-23 RD“, na ul. Hydinárska, Stromová)

U z n e s e n i e číslo 312/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe *„Nitra - Párovské Háje-23 RD“*, na ul. Hydinárska, Stromová)
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.“

a nahrádza ho znením:

„Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 len na pozemkoch „C“KN parc. č. 3796/439, 3785/53, 3817/1 a „E“KN parc. č. 3796/23. Na pozemkoch „C“KN parc. č. 3796/274, 3796/374, 3796/376 bude zriadené vecné bremeno bezodplatne.“

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

20. bod **(mat. č. 767/2016)**
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 203/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra - Ing. Peter Medek, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra – pozemok „E“ KN parc. č. 1071/6, k. ú. Veľké Janíkovce)

U z n e s e n i e číslo 313/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 203/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra - Ing. Peter Medek, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra – pozemok „E“ KN parc. č. 1071/6, k. ú. Veľké Janíkovce)
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 203/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„odplatné nadobudnutie časti o výmere cca 210 m^2 (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6 – orná pôda o výmere 2 288 m^2, zapísanej na LV č. 3205 vo vlastníctve Ing. Petra Medeka, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra, katastrálne územie Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 17,- €/m^2“

nahrádza znením:

„odplatné nadobudnutie časti o výmere cca 210 m^2 (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6 – orná pôda o výmere 2 288 m^2, zapísanej na LV č. 3205 vo vlastníctve Ing. Petra Medeka, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra, katastrálne územie Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m^2“

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

21. bod **(mat. č. 768/2016)**
Návrh na zmenu uznesenia č. 234/2016-MZ zo dňa 28.07.2016 – (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1, kat. úz. Chrenová, Tr. A. Hlinku)

U z n e s e n i e číslo 314/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zmenu uznesenia č. 234/2016-MZ zo dňa 28.07.2016 – (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1, kat. úz. Chrenová, Tr. A. Hlinku)
s c h v a ľ u j e
zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 234/2016-MZ zo dňa 28.07.2016 - Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1, kat. úz. Chrenová, Tr. A. Hlinku)
nasledovne:
1.
- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie:

„zámer zámeny časti vo výmere cca 143 m^2 (výmeru upresní geometrický plán) z pozemku:
- parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 318 m^2 zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra za časť spolu vo výmere cca 143 m^2 (výmeru upresní geometrický plán) odčlenenú z pozemkov:
- parc. „C“ KN č. 1049/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 85 m^2 zapísanej v LV č. 3032 kat. úz. Chrenová vo výlučnom vlastníctve: Debt Collector, s. r. o., IČO: 36 748 919, Mostná 72, Nitra
- parc. „C“ KN č. 1334/21 – ostatné plochy vo výmere 1 406 m^2 zapísanej v LV č. 3013 kat. úz. Chrenová v podielovom spoluvlastníctve:
KS Group, s. r. o., IČO: 36 549 614, so sídlom Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra v 1/3-ine
Debt Collector, s. r. o., IČO: 36 748 919, Mostná 72, Nitra v 2/3-inách
pre plánovanú stavbu: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, a to bez finančného vyrovnania.
Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu upresní výmeru pozemkov porealizačný geometrický plán.
Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, ktorej investorom a stavebníkom je Mesto Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou. Plánovaný úsek cyklistickej trasy a chodníka má byť vedený pozdĺž ul. Akademická, potoka Selenec a rieky Nitra vrátane úpravy prechodu pre cyklistov na križovatke s Tr. A. Hlinku, a to na stávajúcich chodníkoch a cestnej komunikácii.
Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude hradiť Mesto Nitra.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
T: 31.12.2016
K: MR“

a nahrádza ho znením:
„zámer zámeny časti vo výmere cca 143 m^2 (výmeru upresní geometrický plán) z pozemku:
- parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 318 m^2 zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra

za časť spolu vo výmere cca 143 m^2 (výmeru upresní geometrický plán) odčlenenú z pozemkov:
- parc. „C“ KN č. 1049/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 85 m^2 zapísanej v LV č. 3032 kat. úz. Chrenová vo výlučnom vlastníctve: VÁŠ DOMOV, s. r. o., IČO: 50 413 775, so sídlom: Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra

- parc. „C“ KN č. 1334/21 – ostatné plochy vo výmere 1 406 m^2 zapísanej v LV č. 3013 kat. úz. Chrenová v podielovom spoluvlastníctve:
KS Group, s. r. o., IČO: 36 549 614, so sídlom Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra v 1/3-ine
VÁŠ DOMOV, s. r. o., IČO: 50 413 775, so sídlom: Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra
v 2/3-inách
pre plánovanú stavbu: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, a to bez finančného vyrovnania.
Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu upresní výmeru pozemkov porealizačný geometrický plán.
Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, ktorej investorom a stavebníkom je Mesto Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou. Plánovaný úsek cyklistickej trasy a chodníka má byť vedený pozdĺž ul. Akademická, potoka Selenec a rieky Nitra vrátane úpravy prechodu pre cyklistov na križovatke s Tr. A. Hlinku, a to na stávajúcich chodníkoch a cestnej komunikácii.
Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude hradiť Mesto Nitra.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
T: 31.12.2016
K: MR“

2.
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
zámenu časti vo výmere cca 143 m^2 (výmeru upresní geometrický plán) z pozemku:

- parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 318 m^2 zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra

za časť spolu vo výmere cca 143 m^2 (výmeru upresní geometrický plán) odčlenenú z pozemkov:
- parc. „C“ KN č. 1049/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 85 m^2 zapísanej v LV č. 3032 kat. úz. Chrenová vo výlučnom vlastníctve: VÁŠ DOMOV, s. r. o., IČO: 50 413 775, so sídlom: Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra
- parc. „C“ KN č. 1334/21 – ostatné plochy vo výmere 1 406 m^2 zapísanej v LV č. 3013 kat. úz. Chrenová v podielovom spoluvlastníctve:
KS Group, s. r. o., IČO: 36 549 614, so sídlom Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra v 1/3-ine
VÁŠ DOMOV, s. r. o., IČO: 50 413 775, so sídlom: Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra
v 2/3-inách
pre plánovanú stavbu: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, a to bez finančného vyrovnania.
Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu upresní výmeru pozemkov porealizačný geometrický plán.
Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, ktorej investorom a stavebníkom je Mesto Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou. Plánovaný úsek cyklistickej trasy a chodníka má byť vedený pozdĺž ul. Akademická, potoka Selenec a rieky Nitra vrátane úpravy prechodu pre cyklistov na križovatke s Tr. A. Hlinku, a to na stávajúcich chodníkoch a cestnej komunikácii.
Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude hradiť Mesto Nitra.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 31.12.2016
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

22. bod **(mat. č. 757/2016)**
Návrh na bezodplatný prevod vlastníctva parc. č. 7469/59 v k. ú. Nitra z vlastníctva SR – SPF do vlastníctva Mesta Nitra

U z n e s e n i e číslo 315/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na bezodplatný prevod vlastníctva parc. č. 7469/59 v k. ú. Nitra z vlastníctva SR – SPF do vlastníctva Mesta Nitra
s c h v a ľ u j e
bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti reg. „C“ KN parc. č. 7469/59 – orná pôda o výmere 700 m^2 v katastrálnom území Nitra evidovaná na liste vlastníctve č. 4037 z vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu Bratislava do vlastníctva Mesta Nitra v súlade s § 34 ods. 9 a 13 Zák. č. 330/1991 Zb. (o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách) za podmienky, že obyvatelia ul. Ivana Braunera v plnej výške uhradia všetky finančné náklady spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie, majetkovoprávnym usporiadaním, zabezpečením vydania stavebného povolenia pre Mesto Nitra, vybudovaním komunikácie a zabezpečením kolaudácie pre budúcu komunikáciu v úseku od napojenia z ul. A. F. Langa po napojenie na Griesbachovu ulicu

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 31.12.2017
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

23. bod **(mat. č. 780/2016)**
Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (Krematórium Nitra, s. r. o.)

U z n e s e n i e číslo 316/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (Krematórium Nitra, s. r. o.)
n e s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zmenu podmienok nájmu dojednaných v nájomnej zmluve č. j. 63/2003/MsS zo dňa 13.10.2003 v znení dodatku č. 1 až 4 a s tým súvisiace zmeny v dohode o nákladoch na prevádzku zo dňa 03.01.2005 v znení dodatku č. 1 až 2 a v dohode o urovnaní zo dňa 07.05.2012 v znení dodatku č. 1 tak, že do nájomného vzťahu vstupuje popri súčasnom nájomcovi nový spolunájomca spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o., so sídlom Plánočkova 742/34, 962 37 Kováčová, IČO: 45 287 627 za rovnakých podmienok, aké boli dohodnuté s pôvodným nájomcom, pričom nájomné budú platiť v aktuálne dohodnutej výške spoločne a nerozdielne a doba nájmu sa predlžuje do 31.12.2028.

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

24. bod **(mat. č. 769/2016)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

U z n e s e n i e číslo 317/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 611 m^2 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, a to:

miesto číslo	rozloha [m^2]	navrhovaná cena [€/m^2/rok]	schválená cena [€/m^2/rok]	nájomca
Voľné plochy na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre				
115	21,46	122,-	122,-	Tra Dang Thi
801	36,60	122,-	122,-	Nam Nguyen Nhu

z dôvodu záujmu mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedeného pozemku, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 30.04.2016
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

25. bod **(mat. č. 747/2016)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcelu C KN č. 1027 v kat. území Nitra – ŠG s. r. o.)

U z n e s e n i e číslo 318/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcelu C KN č. 1027 v kat. území Nitra – ŠG s. r. o.)
s c h v a ľ u j e
zriadenie vecného bremena „in rem“ v kat. území Nitra, na parcelu registra C KN č. 1027 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 738 m^2, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 (v zastúpení ŠG s. r. o., so sídlom Priehradná 12, 949 01 Nitra, IČO: 35910739), ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť inžinierske siete – pripojovací plynovod – plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rámci stavby „Bytový dom Priehradná, p. č. 1023, č. 1024/1, č. 1024/2“, vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenských zariadení, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom č. 24/2016. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas existencie plynárenského zariadenia za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 31.01.2017
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

26. bod **(mat. č. 714/2016)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Párovské Háje, nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre)

U z n e s e n i e číslo 319/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Párovské Háje, nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, na používanie miestnosti a chladiaceho zariadenia pre účely pohrebnej služby POHREBNÍCTVO-NEZÁBUDKA Jaroslava Dulayová, Lúky 1132/56, 952 01 Vráble, IČO: 50 310 321 za rovnakých podmienok aké platili pre predošlého nájomcu, a to za nájomné vo výške:

a) fixného mesačného nájmu za údržbu miestností a chladiacich zariadení 10,00 €
b) jednorazovej platby nájmu za jedno použite chladiaceho zariadenia 10,00 €
c) jednorazovej platby nájmu za jedno požitie miestnosti 5,00 €

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predošlý nájomca p. Terézia Penzešová – Pohrebná služba NEZÁBUDKA, ukončila svoju živnosť po dosiahnutí dôchodkového veku a žiadateľka Jaroslava Dulayová, dcéra pani Terézie Penzešovej, má záujem o pokračovanie činnosti po svojej matke.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

27. bod **(mat. č. 745/2016)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre Martinu Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra)

U z n e s e n i e číslo 320/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre Martinu Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov v k. ú. Nitra reg. „C“ KN spolu o výmere 214 m², a to:

a) parc. č. **4904/3** – záhrady o výmere 204 m² na LV č. 5761 vedený vo vlastníctve žiadateľky Martiny Škodovej, trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok,

b) parc. č. **4904/4** – záhrady o výmere 10 m² na LV č. 5755 vedený vo vlastníctve žiadateľkiných rodičov - Škoda Alfonz Ing. PaedDr. a Oľga r. Kolláriková PhDr. CSc., trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitra pre Martinu Škodovú, trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok, a to:

časť o výmere 214 m^2 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. **4910/2** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 328 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra

s následným finančným vyrovnaním od Martiny Škodovej, za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov - časť o výmere 114 m^2 z pozemku reg. „C“ KN parc. č. **4910/2** v k. ú. Nitra za cenu 45 €/m^2 + DPH v prospech Mesta Nitra.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je nevidiaca a prostredie, v ktorom sa predmetný pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra nachádza, dôverne pozná, čo by žiadateľke značne zjednodušilo život a znížilo mieru odkázanosti na pomoc druhých. Predmetný pozemok nie je žiadnym spôsobom využívaný a v súčasnosti sa na ňom hromadí odpad z úpravy okolitej zelene.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

28. bod **(mat. č. 759/2016)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (zriadenie vecného bremena a odpredaj, Mestská elektráreň Nitra, a. s., Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., OPM 2 SR, s. r. o. a Mgr. Daniela Hetényiová)

U z n e s e n i e číslo 321/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (zriadenie vecného bremena a odpredaj, Mestská elektráreň Nitra, a. s., Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., OPM 2 SR, s. r. o. a Mgr. Daniela Hetényiová)
s c h v a ľ u j e
1. bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem na dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 a podľa geometrického plánu č. 215/2015 vyhotoveného Miroslavom Fuskom, a to:

a) v prospech spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a. s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048 ako vlastníka nehnuteľnosti na LV č. 3206 v k. ú. Chrenová stavba súp. č. 3458 na parc. č. 1242/11
- právo prechodu peši a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom cez novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 215/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m^2, a to:
- parc. č. 1242/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 707 m^2
- parc. č. 1242/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 492 m^2
- parc. č. 1242/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 777 m^2
- parc. č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 865 m^2
- právo uloženia inžinierskych sietí, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné ich stavebné úpravy, ich odstránenie a vstup na pozemky za účelom vykonania uvedených činností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 215/2015 na novovytvorených pozemkoch odčlenených geometrickým plánom č. 215/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m^2, a to:
- parc. č. 1242/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 707 m^2
- parc. č. 1242/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 492 m^2
- parc. č. 1242/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 777 m^2
- parc. č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 865 m^2

a na pozemkoch:
- reg. „C“ KN parc. č. 1246 – zast. plochy a nádvoria o výmere 75 m^2
- reg. „C“ KN parc. č. 1254 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m^2

b) v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 ako vlastníka nehnuteľností na LV č. 2052 v k. ú. Chrenová stavby súp. č. 572 na parc. č. 1248/1 a parc. č. 1248/2, súp. č. 1473 na parc. č. 1243, súp. č.

1474 na parc. č. 1245, súp. č. 1475 na parc. č. 1246, súp. č. 1476 na parc. č. 1247, súp. č. 1477 na parc. č. 1249 a súp. č. 1480 na parc. č. 1254

- právo uloženia inžinierskych sietí, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné ich stavebné úpravy, ich odstránenie a vstup na pozemky za účelom vykonania uvedených činností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 215/2015 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 968 m^2 a na novovytvorenom pozemku parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 802 m^2 podľa geometrického plánu č. 215/2015

c) v prospech spoločnosti OPM 2 SR, s. r. o., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 36 729 809 ako vlastníka nehnuteľností na LV č. 1951 v k. ú. Chrenová stavba súp. č. 1577 na parc. č. 1242/6 a stavba súp. č. 1578 na parc. č. 1242/7

- právo prechodu peši a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom cez novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 215/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m^2, a to:
- parc. č. 1242/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135 m^2
- parc. č. 1242/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 707 m^2
- parc. č. 1242/14 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 492 m^2
- parc. č. 1242/15 – zast. plochy a nádvoria o výmere 5 777 m^2
- parc. č. 1242/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 865 m^2
- právo uloženia inžinierskych sietí, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné ich stavebné úpravy, ich odstránenie a vstup na pozemky za účelom vykonania uvedených činností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 215/2015 na novovytvorených pozemkoch odčlenených geometrickým plánom č. 215/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m^2, a to:
- parc. č. 1242/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 707 m^2
- parc. č. 1242/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 492 m^2
- parc. č. 1242/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 777 m^2
- parc. č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 865 m^2

a na pozemku:

- reg. „C“ KN parc. č. 1246 – zast. plochy a nádvoria o výmere 75 m^2

d) v prospech Mgr. Daniely Hetényiovej, bytom Kamenná 9, 949 01 Nitra ako vlastníčky nehnuteľností na LV č. 1771 v k. ú. Chrenová reg. „C“ KN parc. č. 1244 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m^2 a stavba súp. č. 986 na parc. č. 1244

- právo prechodu peši a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom cez novovytvorený pozemok parc. č. 1242/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 492 m^2 odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m^2
- právo uloženia inžinierskych sietí, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné ich stavebné úpravy, ich odstránenie a vstup na pozemky za účelom vykonania uvedených činností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 215/2015 na novovytvorených pozemkoch odčlenených geometrickým plánom č. 215/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m^2, a to:
- parc. č. 1242/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 707 m^2
- parc. č. 1242/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 492 m^2
- parc. č. 1242/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 777 m^2

- parc. č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 865 m^2 a na pozemku:
- reg. „C“ KN parc. č. 1246 – zast. plochy a nádvoria o výmere 75 m^2

---

2. v prospech spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a. s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048

2.1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 278/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 tak, že v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie bodu 1. vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredaja nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, a to:
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1242/7 – zast. plochy a nádvoria o výmere 23 m^2,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1252 – zast. plochy a nádvoria o výmere 968 m^2,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1253 – zast. plochy a nádvoria o výmere 662 m^2,
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2 802 m^2 podľa geometrického plánu č. 215/2015 vyhotoveného Miroslavom Fuskom,
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 155 m^2 podľa geometrického plánu č. 215/2015 vyhotoveného Miroslavom Fuskom,
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 135 m^2 odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 vyhotoveným Miroslavom Fuskom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 828 m^2,

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky tvoria manipulačný areál k novovybudovanej stavbe „Kogeneračná elektráreň Nitra“, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a. s. a zároveň sú tieto pozemky v jej užívaní.

b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m^2 na LV č. 1223 v katastrálnom území Chrenová

z výlučného vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a. s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048
za podmienky zachovania bezplatného vecného bremena v rovnakom rozsahu a obsahu ako je uvedené v bode 1. písm. b) a c) tohto uznesenia.“

2.2. odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, a to:

a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorený poz. parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2 802 m^2 podľa geometrického plánu č. 215/2015 vyhotoveného Miroslavom Fuskom,
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 155 m^2 podľa geometrického plánu č. 215/2015 vyhotoveného Miroslavom Fuskom,

- novovytvorený poz. parc. č. 1242/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 135 m^2 odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 vyhotoveným Miroslavom Fuskom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 828 m^2,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1242/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m^2,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 968 m^2,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1253 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 662 m^2

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky tvoria manipulačný areál k novovybudovanej stavbe „Kogeneračná elektráreň Nitra“, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a. s. a zároveň sú tieto pozemky v jej užívaní.

b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1242/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m^2,

za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m^2 + DPH s tým, že celá kúpna cena za odpredaj predmetných nehnuteľností bude vinkulovaná odo dňa podpisu kúpnej zmluvy bankou Slovenská sporiteľňa, a. s. v prospech Mesta Nitra až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a. s., pričom náklady vinkulácie znáša v plnom rozsahu kupujúci.

---

3. v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604

3.1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 278/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 tak, že v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie bodu 2. vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredaja novovytvorených nehnuteľností vychádzajúcich z pozemkov zapísaných na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, a to:
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 707 m^2 odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 vyhotoveným Miroslavom Fuskom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 108 28 m^2,
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/14 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 492 m^2 odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 vyhotoveným Miroslavom Fuskom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 828 m^2,
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/15 – zast. plochy a nádvoria o výmere 5 777 m^2 odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 vyhotoveným Miroslavom Fuskom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 828 m^2,
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 865 m^2 podľa geometrického plánu č. 215/2015 vyhotoveného Miroslavom Fuskom.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky tvoria manipulačný areál k stavbám, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. a zároveň sú tieto pozemky v jej užívaní.

b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, a to:

- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1243 – zast. plochy a nádvoria o výmere 139 m^2,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1245 – zast. plochy a nádvoria o výmere 48 m^2,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1246 – zast. plochy a nádvoria o výmere 75 m^2,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1247 – zast. plochy a nádvoria o výmere 628 m^2,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1248/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 402 m^2,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1248/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 402 m^2,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1249 – zast. plochy a nádvoria o výmere 47 m^2,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1254 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m^2,

z výlučného vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 za podmienky zachovania bezplatného vecného bremena v rovnakom rozsahu a obsahu ako je uvedené v bode 1. písm. a) a c) tohto uznesenia.“

3.2. odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, a to:

a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorený poz. parc. č. 1242/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 707 m^2 odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 vyhotoveným Miroslavom Fuskom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 828 m^2,
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/14 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 492 m^2 odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 vyhotoveným Miroslavom Fuskom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 828 m^2,
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/15 – zast. plochy a nádvoria o výmere 5 777 m^2 odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 vyhotoveným Miroslavom Fuskom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 828 m^2,
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 865 m^2 podľa geometrického plánu č. 215/2015 vyhotoveného Miroslavom Fuskom.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky tvoria manipulačný areál k stavbám, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. a zároveň sú tieto pozemky v jej užívaní.

b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1243 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m^2,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1245 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m^2,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1246 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m^2,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1247 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 628 m^2,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1248/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m^2,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1248/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m^2,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1249 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m^2,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1254 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m^2,

za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m^2 + DPH s tým, že celá kúpna cena za odpredaj predmetných nehnuteľností bude uhradená v lehote do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s..
Kúpna zmluva bude uzatvorená za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena in rem na dobu neurčitú na novovytvorenom pozemku parc. č. 1242/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 492 m^2 odčlenenom geometrickým plánom č. 215/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m^2 na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu peši a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom v prospech Mesta Nitra ako vlastníka pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m^2 na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2017
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

29. bod **(mat. č. 779/2016)**
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, prenájom nehnuteľnosti pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho)

U z n e s e n i e číslo 322/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, prenájom nehnuteľnosti pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2059/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 93 m^2 na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4261 bez založeného listu vlastníctva, pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho, trvale bytom Škultétyho 38, 949 01 Nitra, na dobu určitú od vydania stavebného povolenia, do doby vybudovania plánovanej prístupovej cesty za nájomné vo výške 3,64 €/m^2/rok.
Zriadený prístup na pozemok po kolaudácií žiadateľ odovzdá Mestu Nitra ako súčasť verejného priestoru pod plánovanou miestnou komunikáciou.

Dôvodom prenájmu spôsobom osobitného zreteľa je to, že žiadateľ uvedenú nehnuteľnosť plánuje využiť na vybudovanie prístupovej cesty, ako jediného prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia
T: 31.03.2016
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

30. bod **(mat. č. 761/2016)**
Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (nebytový priestor a spoločné časti a spoločné zariadenia v dome na Farskej 15 v Nitre)

U z n e s e n i e číslo 323/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (nebytový priestor a spoločné časti a spoločné zariadenia v dome na Farskej 15 v Nitre)
s c h v a ľ u j e
zámer odpredať nebytový priestor č. 1-4 na 1. nadzemnom podlaží v dome na Farskej ulici o. č. 15, súp. č. 1300, postaveného na parcele registra „C“KN č. 1319 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m^2, zapísaného na liste vlastníctva číslo 5033 pre katastrálne územie Nitra a príslušný spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu v spoluvlastníckom podiele 887/4694 z vlastníctva Mesta Nitra spôsobom:

a) prípadu hodného osobitného zreteľa ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome na Farskej ul. 15 v Nitre, zapísaným na liste vlastníctva č. 5033 pre katastrálne územie Nitra, za kúpnu cenu minimálne vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom buď do podielového spoluvlastníctva alebo do výlučného vlastníctva jedného z nich,

b) obchodnej verejnej súťaže, ak ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome na Farskej ul. 15 v Nitre nevyužijú právo na odkúpenie tejto nehnuteľnosti v zmysle písm. a) tohto uznesenia do dvoch mesiacov odo dňa, kedy budú písomne vyzvaní na jeho uplatnenie. V rámci lehoty uvedenej v prvej vete musí byť uzatvorená kúpna zmluva aj zaplatená kúpna cena.

uložiť
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
T: 01.03.2017
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

31. bod **(mat. č. 774/2016)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Škorec – odpredaj pozemku k. ú. Horné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 324/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Škorec – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorené stavebné pozemky v kat. území Horné Krškany, a to parcela registra „C“KN č. 803/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m^2, parcela reg. „C“KN č. 803/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m^2 a časti o približnej výmere cca 124 m^2 (označ. ako detské ihrisko) z pozemku parcela registra „C“ KN č. 807/2 (presnú výmeru určí GP), všetky parcely sú vedené na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m^2 určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre Mgr. Petra Škorca, bytom Holotka 22, 949 05 Nitra.
Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011-MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu, a to parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.
Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
T: 30.11.2016
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

32. bod **(mat. č. 518/2016-1)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 931/1 a prenájom časti z parcely E KN č. 169/1 v kat. území Dolné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 325/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 931/1 a prenájom časti parcely E KN č. 169/1 v kat. území Dolné Krškany – Jozef Čičo, Helena Čičová, Anna Hrtúsová, Miroslav Čičo, Mgr. Monika Janečková, Hilda Chňapeková, Ivan Chňapek)

s c h v a ľ u j e

a) podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer **odpredať** pozemok parcelu registra **C KN č. 931/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m^2 **(pod bytovým domom)** pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 169/1 zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jozefa Čiča, Helenu Čičovú, Annu Hrtúsovú, Miroslava Čiča, Mgr. Moniku Janečkovú, Hildu Chňapekovú, Ivana Chňapeka a to vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných v LV č. 1503.
Dôvodom predaja pozemku je, že na parcele C KN č. 931/1 je postavený bytový dom s. č. 525, ktorého vlastníkmi sú žiadatelia.
Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností.

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer **odpredať časť z parcely registra E KN č. 169/1 za bytovým domom s. č. 525** (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) o výmere cca 340 m^2 zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany **pre Mariána Šranku**, Ružová 4, 949 01 Nitra.
Dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela susedí s vlastníctvom žiadateľa, ktorý za účelom zlúčenia a usporiadania, zamedzí vytvoreniu čiernej skládky a skultúrni plochy,

c) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, **prenájom časti z parcely registra E KN č. 169/1 pred bytovým domom s. č. 525** (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) o výmere cca 680 m^2 zapísanej v LV č. 1818 a parcelu registra C KN č. 931/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m^2 zapísanú v LV 980 v kat. území Dolné Krškany **pre vlastníkov bytov** v bytových domoch s. č. 525 a s. č. 526 evidovaných v LV č. 1503, LV č. 1502.

Dôvodom prenájmu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že časť parcely slúži ako spoločný dvor pre bytové domy s. č. 525 a s. č. 526, na ktorých majú postavené garáže a je to jediný prístup k bytovým domom s. č. 525 a s. č. 526

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2017
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

33. bod **(mat. č. 775/2016)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Grman a manž. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 326/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Grman a manž.– odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený stavebný pozemok v kat. území Horné Krškany, a to parcela registra „C“KN č. 803/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 599 m^2, vedené na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m^2 určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre Jána Grmana a Silviu r. Podsedlú, bytom Dlhá 80, 949 01 Nitra
Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011-MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu, a to parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.
Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
T: 30.11 2016
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

34. bod **(mat. č. 776/2016)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Mášik – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)
U z n e s e n i e číslo 327/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mášik – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený stavebný pozemok v kat. území Horné Krškany, a to parcela registra „C“KN č. 803/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m^2, vedené na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m^2 určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre JUDr. Ladislava Mášika, bytom Piaristická 2, 949 01 Nitra.
Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011-MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu, a to parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.
Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
T: 30.11.2016
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

35. bod **(mat. č. 777/2016)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Verejné WC – Jurkovičova ul., k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 328/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Verejné WC – Jurkovičova ul., k. ú. Nitra)
n e s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať objekt Verejné WC na Jurkovičovej ul. – stavba súp. č. 3481 postavené na pozemku parcela registra „C“ KN č. 7571- zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m^2 a pozemok parcela reg. „C“ KN č. 7571 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m^2, obe vedené na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, kat. úz. Nitra, pre spoločnosť RF – POOL s. r. o., so sídlom Bizetova 23, 949 11 Nitra

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

36. bod **(mat. č. 766/2016)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky na Borovej ulici a Súľovskej ulici v Nitre)

U z n e s e n i e číslo 329/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky na Borovej ulici a Súľovskej ulici v Nitre)
s c h v a ľ u j e
zámer odpredať pozemky registra „C“ KN parc. č. 4101 – záhrady o výmere 278 m^2, parc. č. 4098 – záhrady o výmere 394 m^2, parc. č. 4095 – záhrady o výmere 422 m^2, parc. č. 4092 – záhrady o výmere 425 m^2, parc. č. 4089 – záhrady o výmere 410 m^2, parc. č. 4087 – záhrady o výmere 356 m^2, parc. č. 4083 – záhrady o výmere 301 m^2, parc. č. 4080 – záhrady o výmere 268 m^2 v kat. úz. Nitra, zapísané v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, formou obchodnej verejnej súťaže

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť vypracovanie súťažných podmienok pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže
T: 31.01.2017
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

37. bod **(mat. č. 723/2016-1)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m^2 v kat. úz. Chrenová)

U z n e s e n i e číslo 330/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m^2 v kat. úz. Chrenová)
n e s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 – zastavaná plocha o výmere 64 m^2, odčlenený geometrickým plánom č. 7-12/2011 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 v kat. úz. Chrenová, zapísaný v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, 949 01 Nitra, Trieda Andreja Hlinku 36, IČO: 34319085

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

38. bod **(mat. č. 765/2016)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12, k. ú. Veľké Janíkovce)

U z n e s e n i e číslo 331/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12, k. ú. Veľké Janíkovce)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13 m^2 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m^2, k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Martina Benca s manželkou, Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra, za účelom dorovnania uličnej čiary a zhotovením plotu s okolitými susedmi.
Žiadateľ s manželkou sú vlastníkmi pozemkov „C“ KN parc. č. 303/2, 303/4 a 303/5 a stavby s. č. 747 na parc. č, 303/4, k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1814 a pozemok „C“ KN parc. č. 361/12 je priľahlý k týmto pozemkom.
Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.
u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 31.01.2017

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

39. bod **(mat. č. 770/2016)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Daniela Hetényiová – odpredaj pozemku v k. ú. Chrenová)

U z n e s e n i e číslo 332/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Daniela Hetényiová – odpredaj pozemku v k. ú. Chrenová)
s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m^2 na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Danielu Hetényiovú, bytom Kamenná 9, 949 01 Nitra
Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný mestský pozemok parc. č. 1242/9 je súčasťou oploteného areálu prislúchajúceho k stavbe súp. č. 986 na parc. č. 1244, ktorá je spolu s pozemkom parc. č. 1244 vo vlastníctve Mgr. Hetényiovej.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
T: 30.06.2017
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

40. bod **(mat. č. 778/2016)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Uhrinčať – odpredaj pozemku, k. ú. Mlynárce)

U z n e s e n i e číslo 333/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Uhrinčať - odpredaj pozemku, k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e
spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok v kat. území Mlynárce, parcela registra „E“ KN č. 548/1 – orná pôda o výmere 14 m^2, zapísané na LV č. 8074, vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Pavela Uhrinčaťa, bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra.
Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ o odkúpenie je spoluvlastníkom susedných nehnuteľností, pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra sú obkolesené pozemkami v súkromnom vlastníctve, bez priameho prístupu, čiže pre Mesto Nitra nevyužiteľné.
Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
T: 30.11.2016
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

41. bod **(mat. č. 736/2016-1)**
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2, kat. úz. Nitra)

U z n e s e n i e číslo 334/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2, kat. úz. Nitra)

s c h v a ľ u j e
1.
spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny časti vo výmere 87 m^2 z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3 604 m^2, kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3880 vo vlastníctve VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/29
za časť vo výmere 87 m^2 z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 791 m^2, kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/28, na základe geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015.
Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR a vyrovnanie dlhov voči Mestu Nitra.
Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.
Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.

2.
spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer prenájmu časti vo výmere 47 m^2 z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 791 m^2, kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, na dobu určitú najviac na jeden rok, za nájomné vo výške 3,64 €/m^2/rok
Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ na časti pozemku vybuduje dočasnú komunikáciu na zabezpečenie prístupu verejnosti na autobusovú stanicu.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2016
K: MR

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 13. októbra 2016

42. bod
Diskusia

U z n e s e n i e číslo 335/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
u k l a d á
prednostovi mestského úradu
v súčinnosti s Mestskou políciou v Nitre zabezpečiť v pravidelných štvrťročných intervaloch predkladanie informatívnej správy o evidovaných porušeniach dodržiavania povolených otváracích hodín reštauračných a pohostinských zariadení na území mesta Nitra, ako aj spôsob riešenia takýchto porušení

T: trvale
K: MZ

V Nitre dňa 18.10.2016

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre